

18.3.2020

הנדון: ערערה שכונה 10, מכרז 1797-2020 – סיור קבלנים מיום 5.3.2020

משתתפים:

בובי יהושע	- מנהל מחוז דרום, חב' ערים
משה ארונס	- מנכ"ל חב' משה ארונס הנדסה בע"מ
שבתאי הר-טל	- מנהל פרויקט, חב' פרו ש.י.א בע"מ
איגור רוטמן	- ניהול ופיקוח, חב' משה ארונס הנדסה בע"מ
איגור וייץ	- אייל קראוס בע"מ מתכנן ע"ע כבישים ומגרשים, תנועה וסלילה.
דנית מתתיהו	- אריה שוורץ מהנדסים יועצים בע"מ
אדווה קראדי	- יוסי אהרוני בע"מ מתכנן חשמל ותאורה
אלכס כצמן	- קונסטרוקטור
נעמה הראל קבלנים	- ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים

1. כללי:

- א. הפרויקט יתבצע בתחום השיפוט של הישוב ערערה בנגב
- ב. נציג חב' ערים סקר כללית את המכרז עם הדגשים מטה:
 - תנאי סף – קבלן רשום בענף ראשי: 200 הסיווג הכספי ג' ובהתאמה להצעת המציע. ערבות מכרז בנוסח וסכום המוגדר במסמכי המכרז.
 - שאר תנאי סף נדרשים במסמכי המכרז.
- ג. תכולת עבודה:
 - במסגרת הפרויקט יבוצעו ע"ע, הנחת תשתיות ת"ק ביוב, ניקוז, מים, חשמל והכנות לתאורה (חציות בלבד), קירות בטון, ביצוע מעבירי מים וביצוע מסלעות באזור הנחלים והקמת חדרי טרפו. באזור קו מאסף ביוב ישנה תביעת בעלות ותידרש התערבות של גורמי אכיפה.

2. מסמכי מכרז:

- א. כ"כ שבמכרז מתבסס על מחירון משהב"ש. מתן הנחה תהיה בהתאם לשיקולו של הקבלן.
- ב. כ"כ מורכב מ-3 מבנים:
 - מבנה 1 – סלילת כבישים ותשתיות צמודות.
 - מבנה 2 – תשתיות על.
 - מבנה 3 – חדרי טרפו ושונות.
- ג. חב' ערים רואה את הקבלן כמי שלמד היטב את מסמכי המכרז/חוזה ואת סעיפי העבודה, התכניות, הפרטים והמפרטים וכל התנאים הנלווים לביצוע העבודות ועל פיהם שקל את שיקולו למתן הצעתו.
- ד. הקבלן יבדוק היטב את תכולת מחירי הסעיפים הכלולים במכרז. אם סבר הקבלן כי יש סעיף ו/או סעיפים שמחירים אינם משקף את העלות הריאלית, יביא זאת בחשבון במכלול שיקוליו למתן הנחה.
- ה. לתשומת לב קבלנים, על מבנה 3 לעבודות הקמת חדרי טרפו, **לא תחול הנחת קבלן**.

3. לוח זמנים:

- א. תקופת ביצוע הפרויקט הינה 24 חודשים מיום מסירת צ.ה.ע לקבלן זוכה.
- ב. קבלן נדרש לעמוד בלוחות הזמנים המוגדרים בחוזה ללא כל חריגה ממנו. בכל מקרה של התארכות הביצוע, לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו מלבד המצוין בתנאי החוזה. לקבלן לא יהיו טענות וייראה כמי שוויתר מראש על כל טענותיו בקשר להתארכות משך הביצוע.
- ג. הקבלן יכין בתוך 15 ימים מיום חתימת החוזה לוח זמנים (גאנט ממוחשב) מפורט בכפוף ללוח השלדי כפי שפורסם במסמכי המכרז. במשך כל תקופת הביצוע, קבלן יעדכן את הלוח מידי שבוע.

4. התארגנות והסדרים זמניים:

א. מבנה מנהלת:

- א.1. טרם התחלת עבודה בשטח, קבלן יכין תכנית שטח התארגנות לאישור עקרוני של מנה"פ. עם קבלת אישור הנ"ל, קבלן יפנה למהנדס המועצה לקבלת אישורו לתכנית. לא תאושר הקמת שטח התארגנות ללא אישור בכתב.
- א.2. הקבלן יקים ויתפעל את מבנה המנהלת עפ"י המוגדר במסמכי המכרז. קבלן ידאג לאספקת חשמל קבוע למבנה המנהלת, חיבור מים, ביוב וניקיון יומי של מבנה המנהלת. כל הנ"ל ייכללו במחירי היחידה.
- ב. עם קבלת צ.ה.ע קבלן נדרש להציג למנה"פ ופיקוח תוך 14 ימים כתב מינוי לבעלי התפקידים הבאים:
 - ב.1. מהנדס ביצוע - מהנדס רשום בפנקס המהנדסים בעל ותק של 5 שנים לפחות.
 - ב.2. מנ"ע - מוסמך ורשום במשרד התעשייה והתעסוקה
 - ב.3. ממונה בטיחות - מוסמך ובעל רישיון בתוקף.
 - ב.4. מודד - מוסמך, רשום בפנקס המהנדסים ובעל רישיון בתוקף ממפ"י.
- ג. טרם הזמנת חומרים וציוד, קבלן יציג לפיקוח ובקרת איכות כל התעודות, תווי תקן הנדרשים וזאת לצורך קבלת אישור הפיקוח בכתב. לא תאושר התקנת ואחסנת ציוד בשטח ללא קבלת האישור הנ"ל.
- ד. עם קבלת צ.ה.ע, קבלן יעביר לפיקוח תכנית בטיחות לאתר. לאורך כל תקופת הביצוע, ממונה בטיחות יבצע סקרי בטיחות דו שבועיים ויעביר להתייחסות מפקח האתר. באחריות הקבלן לתקן את הליקויים שיופיעו בדו"ח תוך שבוע מיום הגעת ממונה הבטיחות לאתר.
- ה. באחריותו הבלעדית של הקבלן למנוע הפרעות ומטרדים כגון, הפרעות תנועה, זיהום, אבק, פינוי פסולת וניקיון האתר.
- ו. עלויות שמירת האתר אינן כלולות במחירי היחידה. במבנה 3, נקבע סעיף עבור שמירה על האתר. לסעיף זה לא תחול הנחת קבלן.
- ז. כל הסדרי התנועה הזמניים אשר יידרשו לאורך כל תקופת הביצוע, יהיו על חשבון הקבלן וכלולים במחירי היחידה.

5. תאום ואישורים:

עם קבלת צ.ה.ע, קבלן נדרש לפנות לכל הרשויות וזאת לצורך קבלת אישורי חפירה. לא תאושר התחלת עבודה באתר ללא הצגת האישורים למפקח האתר וקבלת אישורו בכתב.

6. איכות הביצוע:

- א. הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך כאמור בסעיף 4, ס"ק ב.4. לאורך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בעסקת המודד יחולו על הקבלן וייכללו במחירי העבודות.
- ב. בקרת איכות:
לתשומת לב הקבלנים, הקבלן הזוכה יידרש בין היתר, לקיים מערכת בקרת איכות עצמית שיבוקר ע"י מערך הבטחת איכות מטעם המזמין.
הקמה ותפעול של מערכת בקרת האיכות ע"י הקבלן ויחסי העבודה מול מערכת הבטחת איכות (Quality Assurance) מטעם המזמין, מפורטות במסמכי המכרז.

7. הליך המכרז:

- א. מסמכי המכרז זמינים לעיון ולהורדה ע"י המציעים באתר האינטרנט של חב' ערים.
- ב. מסמך זה יצורף כאשר הוא חתום עם כל המסמכים המוגשים במסגרת הצעה.
- ג. חב' ערים שומרת לעצמה את הזכות לקיים שימוע לכל קבלן, לקבלת הבהרות להצעתו ולאופן בו הוא מתכוון לממש את דרישות המכרז, לפני קבלת החלטה על הזוכה.
- ד. מועד אחרון לבקשת הבהרות לא יאוחר מיום 12.3.2020 בשעה 15:00. הפניה תיערך בכתב, בשפה העברית, לכתובת דוא"ל michraz@arim.co.il. המציע יציין על בקשתו עבור סמנכ"ל הנדסה ומהנדס ערים. באחריות המציע לוודא קבלת הבקשה בטלפון 02-5383333.

באר שבע, רחוב אבישי 20 84460 טל'. 052-2887545, 050-4433252 פקס. 153-8-6495491

Be'er-Sheva, 20 Avishai St. Tel: 052-2887545, 050-4433252 Fax. 153-8-6495491

Email: moshe@aronas.co.il

ה. היקפה הכספי של ההצעה הקבלן יהיה במתן הנחה/תוספת לאומדן המצורף למסמכי המכרז.
האומדן מבוסס על מחירון עבודות פיתוח של משהב"ש. לאחר זכיית הקבלן מחירון משהב"ש יחול
רק לסעיפים חריגים לפי המפורט בסעיפי החוזה.

ו. את ההצעה (מעטפה סגורה) יש להכניס לתיבת ההצעות עד לתאריך 22.04.2020 בשעה 13:00
במשרדי חב' ערים ברח' יפו 169 ירושלים. הצעה שלא הוכנסה לתיבת המכרזים עד למועד הנ"ל
תיפסל.

ז. אין חב' ערים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

8. מצורפות תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו.

נערך סיור בשטח במתחמים 1+2.

רשם: איגור רוטמן