

חוזה ייעוץ

מספר : _____

לפרוייקט _____ שם העבודה _____
שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ
המיוצגת על-ידי מנכ"ל החברה או משנהו או מי שהוסמך על ידם כחוק
(להלן : "ערים").

מצד אחד

לבין : היועץ _____
ת.ז. _____
רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958
(להלן : "היועץ")

מצד שני

הואיל : וערים מעוניינת למסור ליועץ, והיועץ מוכן לקבל על עצמו את ביצוע עבודות
היועץ המתוארות בחוזה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך.

והואיל : והיועץ מצהיר כי הינו בעל הכישורים והמומחיות הדרושים לצורך ביצוע
העבודות - נשוא הסכם זה.

והואיל : וברצון הצדדים להתנות תנאים בקשר לאמור לעיל.

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כל הנספחים לחוזה זה, לרבות "התנאים המיוחדים", מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. בחוזה זה :
 - א. מנחל מנכ"ל ערים, לרבות מי שהוסמך על-ידו לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו.

חוזה

- ש י ל ד י -

תאריך : 20.5.2002
ייעוץ

- ב. **מתאם** מי שמבצע פעולות תיאום בין מומחים, לרבות: בדיקת התאמתן של תוכניות המומחים לתוכניות היועץ ולתוכניות מומחים אחרים ופיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.
- ג. **מומחה** מי שמבצע פעולות ייעוץ ליועץ או לערים בכל הנוגע לעבודות היועץ.
- ד. **האתר ו/או שטח התכנון** מקום ביצוע עבודות כמפורט ב"תנאים המיוחדים".
- ה. **עבודות היועץ** כמפורט בתנאים מיוחדים בחוזה ו/או בכל נספח מנספחיו.
- ו. **תעריף** התעריף המפורט בנספח לחוזה זה או, בהיעדרו, התעריף המקובל במשרד הבינוי והשיכון בעת חתימת החוזה לגבי סוגי עבודות היועץ.
- ז. **תנאים מיוחדים** נספח לחוזה המפרט:
- (1) עבודות היועץ.
 - (2) אתר / שטח התכנון.
 - (3) שלבי עבודות היועץ.
 - (4) מועדי ביצוע ולוח זמנים של עבודות היועץ.
 - (5) שכרו של היועץ וסדר התשלומים ליועץ, כולל ניתוח שכר היועץ וכולל התייחסות לשינויי מדד.
 - (6) רשימת המתכננים/היועצים/המומחים המבצעים עבודות הקשורות בעבודות היועץ, והכפופיות ביניהם.
 - (7) סמכויות היועץ.
 - (8) תנאים נוספים, במידת הצורך, עליהם יוסכם בין הצדדים.
4. ערים מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע עבודות היועץ המפורטות בנספח לחוזה.
5. א. היועץ מתחייב לבצע את עבודות היועץ בהתאם לחוזה זה לפי מיטב הנהג המקצועי. על-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ועל-פי כל דין.
- ב. מוצהר ומודגש בזה כי אישור ו/או פעולה כלשהיא מטעם המנהל ו/או כל גורם אחר מטעם ערים ביחס לעבודת היועץ, לא תגרע, בשום מקרה, מאחריותו המקצועית ו/או אחרת של היועץ לעבודתו, לרבות לתוכניות ו/או כל מסמך שהכין.
6. היועץ מתחייב בזאת למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות יעוץ/תכנון שבהוצאת אגף התכנון וההנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר תהיינה בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור

בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה לבין ההוראות של ההנחיות, יקבע המנהל את ההנחיה המחייבת.

7. היועץ מתחייב בזאת לבצע את עבודות היועץ לפי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות אשר יימסרו לו על-ידי המנהל או נציגו המוסמך. נציג המנהל לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות מתן הנחיות, הוראות, אישורים לתוכניות ואישורי חשבונות יהיה _____ (להלן: "הנציג") וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על-ידו ייראו כאילו ניתנו על-ידי המנהל לפי חוזה זה. היועץ מתחייב לבצע את עבודות היועץ בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם הנציג.

8. היועץ יגיש לאישור המנהל תוכנית לביצוע עבודות היועץ בהסתמך על:

א. נתונים, קווי יסוד והנחיות שיימסרו לו בהתאם לסעיף 7 לעיל.

ב. בירורים שביצע ו/או יבצע לצורך עבודתו לרבות באתר בשים לב לדרישות המיוחדות של נציגי חברת ערים המוסמכים.

ג. תוכנית היועץ לביצוע עבודות היועץ תכלול בין היתר:

ג.1. פירוט היועצים/המתכננים/המומחים הנוספים לסוגיהם הדרושים לדעתו לשם ביצוע עבודות היועץ.

ג.2. שיטת ביצוע עבודות היועץ, בה ינקוט בביצוע העבודות - תועלה על הכתב על-ידו בתזכיר מפורט.

ג.3. התכנית לביצוע עבודות התכנון תכלול לוי"ז אשר יכלול פירוט עבודות התכנון כולל משך כל פעילות ופעילות. לוח הזמנים יקבל אישור המנהל ולאחר אישורו יהווה מסמך המחייב את היועץ. אי עמידה בלוחות הזמנים מסיבות הקשורות במתכנן תהווה הפרה מהותית של החוזה.

9. ערים רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחברה או ליועץ, בכל הנוגע לעבודות היועץ.

10. הוזמן מומחה או מומחים, כאמור בסעיף 9 לעיל, לפני חתימת חוזה זה או לאחר חתימתו, ימלא היועץ פעולות מתאם לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

11. אם יהיה צורך בכך, מפאת אופי עבודת היועץ או מפני כל סיבה אחרת, ימלא היועץ תפקיד של מומחה לצורך ביצוע עבודות היועץ.

12. א. היועץ יתחיל בביצוע עבודות היועץ לאחר חתימת חוזה זה ולאחר אישור מאת המנהל. לא יחל היועץ בביצוע שלב משלבי עבודות היועץ, אלא לאחר שקיבל אישור על כך מאת המנהל.

ב. היועץ יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי עבודת היועץ או במועדים שייקבעו על-ידי המנהל וכן על-פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות היועץ שהוא מבצע, בכתב. לא ישולם שכר טרחה כלשהו ליועץ אם לא הוגש דו"ח לגבי אותו שלב עבודה או חלקו שהתשלום מתייחס אליו.

ג. כללו פעולות היועץ עבודות מתאם, יכלול הדו"ח האמור בס"ק ב' דיווח על פעולות התיאום המשולבות בעבודות היועץ.

ד. היועץ יגיש למנהל בכל עת דו"חות נוספים כפי שיידרשו על-ידי המנהל.

ה. היועץ ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם, כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

- ו. לא הודיע היועץ למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' - ישא היועץ באחריות מלאה לפגם/לפיגור כאמור ובכל נזק שייגרם לערים או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור האמור, ויראו באי הודעה כאמור הפרת תנאי חוזה זה על-ידי היועץ.
13. כללו פעולות היועץ עבודות מומחה - יגיש היועץ מידי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות "עבודות מומחה" שהוא מבצע למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל. כמו-כן, ידווח היועץ כאמור למי שמתאם את עבודות המומחה שהוא מבצע ולמנהל לפי דרישות כל אחד מהם ובכל עת שיידרש.
14. תמורת ביצוע עבודות היועץ, תשלם ערים ליועץ, עבור כל חלק מעבודות היועץ כמפורט בנספח, לפי התעריף הקבוע להן ובתנאי תשלום המפורטים בנספח. היועץ מצהיר בזאת כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על-ידו וכי הוא מסכים לו.
15. א. היועץ מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודות היועץ שינויים כפי שיידרש בכתב על-ידי המנהל.
 ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתוכניות הושלמו ואושרו על-ידי המנהל, תשלם ערים ליועץ, בנוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין היועץ. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור, מחמת פגם בתכנון - חייב היועץ לבצעם ללא תשלום.
16. המנהל רשאי לבקר במשרד היועץ ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו, כולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע, והיועץ מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על-ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
17. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית ערים בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר - על-ידי הודעה בכתב על כך ליועץ מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
18. א. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה היועץ את ערים בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לערים ו/או לכל צד שלישי כתוצאה מההפרה האמורה. בנוסף - ומבלי לגרוע מהאמור לעיל - תהא ערים זכאית לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי לפי כל דין.
 ב. היועץ יהיה אחראי כלפי צד שלישי לנזקים שייגרמו על-ידו או על-ידי מבצעי העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע עבודות היועץ, לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו לערים בגין הנזק האמור.
19. א. בנוסף לאמור בסעיף 18, רשאית ערים לבטל חוזה זה אם היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו והיועץ לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
 ב. בוטל החוזה כאמור בס"ק א' לעיל, תשלם ערים ליועץ את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות היועץ שבוצע על-ידו ואושר על-ידי המנהל עד לביטול החוזה, וזאת בכפוף להוראות סעיף 17 וסעיף 20. במקרה זה תהיה ערים פטורה מלשלם ליועץ כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתוכניות וכל שאר המסמכים הקשורים בעבודות היועץ אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

- ג. בוטל החוזה כאמור בס"ק א' לעיל, תהא ערים רשאית למסור את המשך עבודות היועץ המהוות נשוא חוזה זה לכל מתכנן אחר ובכל מועד שייראה לה, ללא קבלת אישורו ו/או הסכמתו של היועץ.
20. ערים תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע ליועץ לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ לערים ו/או לכל צד שלישי.
21. אם היועץ נפטר, פשט רגל, פרק את משרדו במשמעות החוקית או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, או שהמנהל קבע, מכל סיבה אחרת, כי נפגע כושרו לעסוק בעבודות חוזה זה, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 19.
22. באם יידרש לכך על-ידי המנהל לאחר גמר עבודות היועץ על-פי חוזה זה, ימסור היועץ למנהל כל תוכנית אורגנילית, כל שרטוט אורגנילי וכל מסמך המהווים חלק מעבודות היועץ שהן נשוא חוזה זה, ולמנהל הזכות להחזיק ברשותו את התוכניות, השרטוטים והמסמכים האלה לצמיתות או לכל פרק זמן שייראה לו, והתוכניות, השרטוטים והמסמכים האלה ייראו כרכושה של ערים.
23. בנוסף לשכר הטרחה המפורט בנספח ובתנאים המיוחדים לחוזה זה, יהיה היועץ זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:
- א. העתקות אור במספר הדרוש.
- ב. הוצאות היועץ עבור כל שאר העתקות האור הדרושות לביצוע המטלות שבמסגרת החוזה כלולות בשכר הטרחה של היועץ.
- ג. צילומים הדרושים לצורך עבודות היועץ ו/או לשם הגשתם לרשויות המוסמכות.
- ד. העתקות האור או הצילומים יבוצעו במכונים העובדים עם חברת ערים.
24. לנוכח העובדה שערים אינה יכולה לפקח על עבודות היועץ ולשלוט על שיקול הדעת שהוא מפעיל והעבודה הינה בגדר עבודה של קבלן חיצוני, מתחייב היועץ לבצע את עבודתו ביושר ובהגינות והוא מקבל על עצמו חובת נאמנות מוגברת כלפי ערים.
- למען הסר ספק מוצהר בזאת כי היועץ וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשב כעובד ערים ולא יוצרו בינו לבין ערים כל יחסי עובד ומעביד.
25. א. היועץ אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- ב. היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות היועץ כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל ומראש.
- ג. העביר היועץ את כל זכויותיו או חובותיו על-פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות היועץ לאחר, כולן או מקצתן בהתאם לאמור בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על היועץ על-פי חוזה זה.
26. היועץ מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976, ומתחייב בזאת להציג בפני המנהל בכל עת שיידרש - הוכחה לכך.
27. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים לחוזה זה.

28. מוסכם על הצדדים כי סמכות השיפוט הבלעדית **בכל** הקשור להסכם זה תהיה לבית המשפט בירושלים בלבד.

29. א. תוקף חוזה זה הינו מיום חתימתו ועד תום תקופת הבדק של העבודות נשוא היעוץ. למען הסר ספק, תקופת הבדק בהסכם זה משמעה תקופת הבדק כפי שמוגדרת בהסכם בין ערים לקבלן המבצע.

ב. אין בהוראת סעיף קטן א' בכדי לפגוע או לגרוע מהוראות סעיפים אחרים בחוזה זה הדנים בסיום תוקף ההסכם.

30. קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.

31. הוראות סעיפים 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 25 ונספח היועץ הן תנאים עיקריים של חוזה זה.

32. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ימסרו אישית על-ידי הצד השני וקבלתו תאושר בכתב על-ידי הצד השני, או - כאלטרנטיבה - יישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים הרשומה להלן וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על-ידי הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

לעניין סעיף זה:

_____ כתובת ערים:

_____ כתובת היועץ:

33. היועץ יבייל וישא בהוצאות ביול חוזה זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

_____ היועץ

_____ חברת "ערים"

חוזה

- ש י ל ד י -

תאריך: 20.5.2002

ייעוץ

נספח תנאים מיוחדים לחוזה ייעוץ

1. תנאי תשלום:

2. לוחות זמנים:

3. תנאים נוספים מיוחדים ליועץ:

סעיפי אחריות וביטוח - הסכם יועץ
(“יועץ” - מתכנן, מנהל פרויקט, מודד, יועץ קרקע, יועץ ארכיטקטורה, יועץ
אקוסטי, יועץ איכות הסביבה, שמאי, יועץ חשמל וכו’)

אחריות

1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות המוטלות על היועץ בהסכם (להלן – “השירותים”) תחול על היועץ ולפיכך אישוריה של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו ע”י היועץ על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ”ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או התכניות או המסמכים האמורים.
2. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות היועץ ע”פ ההסכם.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ אחראי בלעדית כלפי חברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי היועץ ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרוייקט כתוצאה ו/או במהלך בצוע השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של היועץ או מי מטעמו.
3. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות היועץ, כאמור בס”ק 1 ו- 2 לעיל.
4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל נזק שיגרם לה, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן תעמוד בקשר לכך וזאת על-פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבוננו.
נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים יהיה על היועץ להחזיר לחברה באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ”ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
החברה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שהיא שילמה או חוייבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ”ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה, יערוך היועץ ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה את הבטוחים הבאים, ישא בעלותם וכן ישא בתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין בקשר עם כל אבדן ו/או נזק הנובעים ו/או הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע הסכם זה. גבולות האחריות לא יפחתו מסך \$ 500,000 לתובע ולמקרה, וסך \$ 500,000 לכל תקופת ביטוח שנתית.

חוזת

- ש י ל ד י -

תאריך: 20.5.2002

יועץ

ביטוח אחריות מקצועית על פי דין ליועץ, לעובדיו ולכל הפועל בשמו ו/או מטעמו
בביצוע השירותים, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:-

| חתימה | (*) | גבול אחריות לתובע, למקרה ולתקופה | היקף הוצאה חזוי לבצוע עבודות נשוא הייעוץ בפרוייקט |
|-------|-----|----------------------------------|---|
| | | \$ 200,000 | עד 2,000,000 ש"ח |
| | | \$ 400,000 | מ- 2,000,001 עד 5,000,000 ש"ח |
| | | \$ 600,000 | מ- 5,000,001 עד 10,000,000 ש"ח |
| | | \$ 800,000 | מ- 10,000,001 עד 20,000,000 ש"ח |
| | | \$ 1,000,000 | מ- 20,000,001 עד 40,000,000 ש"ח. |
| | | \$ 2,000,000 | מעל 40,000,001 ש"ח |

(*) [יש לסמן את המתאים ולחתום בצידו].

(**)[לגבי מודד - העלות הרלבנטית היא עלות עבודות פיתוח המגרש נשוא העבודה].

במקרה שביטוח אחריות מקצועית יבוטל ו/או לא יחודש בחברת הביטוח מסיבה כלשהיא, לפני מועד סיום הביטוחים כנדרש בנספח זה, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת שלא תפחת מ- 12 חודשים, וכל תביעה ו/או דרישה ו/או אירוע ו/או מערכת נסיבות העלולה להוות בסיס לתביעה, עליהם תמסר לחברת הביטוח הודעה במהלך תקופה זאת יחשב לכל נושא וענין כתביעה ו/או דרישה ו/או אירוע ו/או מערכת נסיבות עליהם נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

3. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי היועץ בביצוע השירותים, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך 1,500,000 דולר לתובע ומסך 5,000,000 דולר למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.

4. בכל הביטוחים תיכלל החברה כמבוטח נוסף.

5. פוליסות הביטוח הנ"ל תהיינה בתוקף עד 12 חודשים ממועד סיום העבודות בפרוייקט, והיועץ מתחייב לחדש את הביטוחים מדי שנה לתקופה של שנה נוספת עד המועד האמור.

6. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול על ידי המבטח אלא בהודעה שתנתן לחברה במכתב רשום 60 יום לפני מועד הביטול המבוקש.

7. בכל הביטוחים ייכלל סעיף אחריות צולבת.

8. בכל פוליסות הביטוח ייכלל סעיף ויתור על תחלוף נגד החברה ועובדיה.

9. מיד עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא היועץ לחברה אישור על קיום ביטוחים מאת חברת הביטוח שלו, בנוסח המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- היועץ מתחייב להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת על פי דרישת החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב היועץ להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסויי אחריותו המקצועית של היועץ בקשר עם ביצוע השירותים מתחילתם.
- כמו כן, מוסכם בזאת כי במעמד עריכת חשבון סופי בין הצדדים וביצוע תשלום יתרת שכרו של היועץ עבור ביצוע השירותים, וכתנאי לכך, ימסור היועץ לחברה באותו מעמד אישור על קיום ביטוחים לתקופה בת 12 חודשים המתחילה בסמוך לאותו מועד, הכולל גם, לגבי ביטוח אחריות מקצועית, תקופת גילוי בת 12 חודשים ממועד סיום תקופת הביטוח האמורה.
- ביצועו של סעיף קטן זה הינו תנאי יסודי בהסכם.
10. אם תבקש זאת החברה, יהיה היועץ חייב להמציא לחברה, לפי דרישתה הראשונה, את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
11. היועץ מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא, אם לא יעשה כן היועץ תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום היועץ ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה ליועץ, ו/או לתבוע ממנו את השבתם. קבלות המעידות על תשלום סכומי כסף כאמור על ידי החברה יהוו ראיה חלוטה לתשלומם.
12. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.